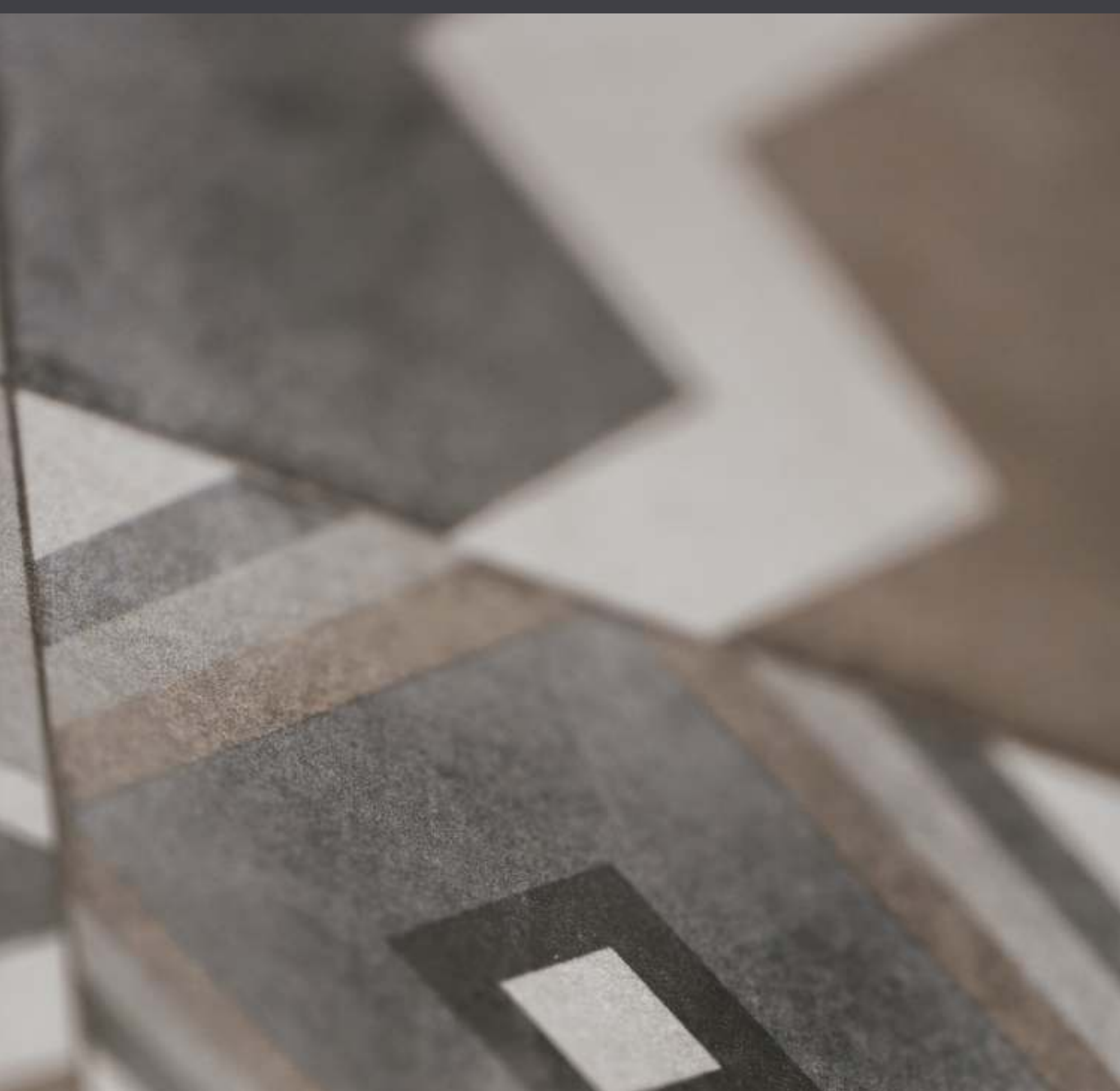




Memoria de Calidades

Fachada principal C/ Rocafort

Fachada revestida con mortero de cal de conformidad con las especificaciones técnicas y cromáticas indicadas por el departamento de patrimonio del Ayuntamiento de Barcelona

Barandillas exteriores metálicas



Fachada interior

Zona comunitaria

Fachada revestida con mortero de cal de conformidad con las especificaciones técnicas y cromáticas indicadas por el departamento de patrimonio de Ayuntamiento de Barcelona.

Barandillas exteriores metálicas.

Fachada interior

Se prevé zona ajardinada en el interior de manzana, con vegetación y árboles de distintas especies, espacios combinados con pavimento de césped artificial y gravas y con iluminación exterior. Se construirá piscina rectangular de 00x 00 acabado con revestimiento porcelánico mystery White y con iluminación interior. Zona de baños y duchas.

Vestíbulo

Hall de acceso con acabados de estilo contemporáneo. Pavimento y paredes revestidas con porcelánico, en combinación con chapa de hierro natural para integrar buzones y armarios técnicos. La edificación dispone de doble ascensor, marca Aszende y espacio para conserje.

Estructura

Rehabilitación integral



Carpinterias

Exteriores

Carpintería metálica marca CORTIZO modelo 3500 con acristalamiento de excelentes propiedades acústicas y térmicas.

Interior

Puertas de madera lacadas en color blanco. Puerta de acceso con cerradura de seguridad de cuatro puntos, cara interior vivienda acabado lacado blanco y cara exterior con lamas madera acabado Roble Halifax Natural.



Pavimento interior viviendas, terrazas y balcones

Pavimento interior viviendas y balcones con pieza de gres porcelánico antideslizante C2, imitación madera, modelo DURSTONE, modelo Moritz. Acabado rectificado, formato 120x23.

Pavimento de terrazas uso privativo de planta primera, séptima y octava con pieza de gres porcelánico, acabado antideslizante C3, color piedra natural, marca PERONDA, model SATYA, formato 60x60.



Cocinas

Mobiliario de cocina marca Ambit o similar, acabado Fenix, color Gris Loundra mate, con perfil gola y zócalo en aluminio lacado negro. Acabado interior color antracita. Encimera de 12 mm de guix, marca Silestone, modelo ARDEN BLUE. Revestimiento pared frontal cocina con porcelánico, modelo Rivet white de 60x60cm.

Electrodomésticos

Cocina totalmente equipada con vitrocerámica de inducción de tres zonas, campana extractora extraíble, horno multifunción, marca Bosch o similar.

Armarios

Se incluyen armarios para ocultación de acumulador ACS y puertas de armario para espacio previsto para ubicación lavadora-secadora.



Sanitarios Baños

Baños suite

Lavamanos de porcelana esmaltada, marca Catalano, model Progetto 46

Mueble de baño marca Sanchis, estructura y accesorios acabado blanco mate, con un cajón superior.

Plato de ducha de resina pigmentada, model Base Slate, marca Acquabella.

Griferia de ducha marca Imex, serie Fiyi, monomando, barra de ducha extensible, acabado negro mate.

Griferia lavamanos marca Imex, serie Fiyi, monomando, acabado negro mate.

Inodoro marca Villeroy modelo O TULIP acabado blanco.



Sanitarios Baños

Baños 2 y 3

Lavamanos de porcelana esmaltada, marca Catalano, model Progetto 46

Mueble de baño marca Sanchis, estructura y accesorios acabado blanco mate, con un cajón superior

Plato de ducha de resina pigmentada, model Base Slate, marca Acquabella

Griferia de ducha marca Imex, serie Fiyi, monomando, barra de ducha extensible, acabado negro mate

Griferia lavamanos marca Imex, serie Fiyi, monomando y acabado negro mate.

Inodoro marca Villeroy modelo O TULIP acabado blanco



Instalaciones

Mecanismos SIMON modelo 270,
color negro en cocinas y baños
y color blanco en el resto de estancias

Climatización de las viviendas mediante
sistema VRF por conductos marca
LG MULTI V

Acumulador ACS DIETRICH y KIT
DE PRODUCCION INSTANTANEA
BAETULENN BAESUNIC B30

Preinstalación para lavadora
y secadora de condensación

Videoportero marca
Niessen modelo Wellcome





Promueve:



PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES

Rambla Catalunya 52, 2^o1^a
Barcelona 08007

t: +34 93 496 08 43
info@lapromo.es
www.lapromo.es

Este documento es puramente informativo y no forma parte de ningún acuerdo contractual.
Las fotografías e imágenes generadas por ordenador no necesariamente reflejan la arquitectura y el interiorismo finales.